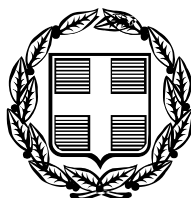


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 148**

27 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3363/124 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου, Δήμου Ελλησπόντου (Ν. Κοζάνης) για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

4. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ», Άρθρο 8.

5. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25, και 29, παρ. 1.

9. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄/13.6.2000) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων, άρθρο 29, παρ. Α3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

12. Το π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284Α΄) περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων και όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

13. Την υπ' αριθμ. 463/9.12.86(ΦΕΚ 188Δ΄/11.3.87) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Άγιος Δημήτριος, κ.λπ. του Ν. Κοζάνης».

14. Την υπ' αριθμ. 1362/3.6.2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας περί παραχώρησης κοινόχρηστης έκτασης από το αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου, στο Δήμο Ελλησπόντου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστό γυμναστήριο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 994/1979.

15. Την υπ' αριθμ. 7379/23.5.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί καθορισμού χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου Ν. Κοζάνης.

16. Το υπ' αριθμ. 2502/1.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Ν.Α. Κοζάνης.

17. Το υπ' αριθμ. 325/3.3.2005 έγγραφο της Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

18. Το υπ' αριθμ. 619/2.3.2005 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

19. Την από Σεπτέμβριο 2005 τεχνικογεωλογική με-

λέτη γηπέδου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου της ΑΝ.ΚΟ. Α.Ε.

20. Την υπ' αριθμ. 1871/31.5.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Παραχώρηση δημόσιας έκτασης στο Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου του Δήμου Ελλησπόντου για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου χωρητικότητας 390 θέσεων».

21. Την υπ' αριθμ. 188/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελλησπόντου περί αποδοχής καθορισμού χρήσης της έκτασης εμβαδού 16752,465 τ.μ. από το με αριθμ. 839 κοινόχρηστο αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου με τοπικό ρυμοτομικό.

22. Την υπ' αριθμ. 11198/21.11.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Ελλησπόντου, περί μη υποβολής ενστάσεων.

23. Την από 19.12.2006 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

24. Τη θετική γνωμοδότηση της 13ης Συνεδρίασης/ Θέμα 1ο στις 23.12.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

25. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός ορίων οικισμού περιοχή του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου δημιουργείται Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, με κύριο σκοπό τη εξυπηρέτηση των επειγουσών αναγκών για ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων απαραίτητων στην ευρύτερη περιοχή.

Ουσιαστικά η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην πολεοδομική ρύθμιση και βελτίωση του οικισμού, η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση της εν λόγω εγκατάστασης αποσκοπεί στη βελτίωση της παρακείμενης εγκεκριμένης ρυμοτομίας του οικισμού και θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου πλησίον του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου.

Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές χρήσεις στον οικισμό, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων. Γενικά στην εν λόγω πρόταση, πρυτανεύει η αρχή της κοινής ωφέλειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών του οικισμού και το σεβασμό στο περιβάλλον.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, στην εκτός σχεδίου περιοχή, του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου Δήμου Ελλησπόντου (Ν. Κοζάνης), όπως αυτό φαίνεται με πολυγωνική γραμμή που περιγράφεται με πράσινο χρώμα και συγκεκριμένα από τις κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α, που αναφέρεται στην υπόψη έκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο από Ιούνιος 2005 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Παν. Μ. Τσανακσίδη Τεχνολ. Πολ. Μηχαν. σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ./Δ/νσης Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας και τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας την 23.12.2005 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%

β. Συντελεστής δόμησης: 0,40

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10μ.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους: 4,50μ.

ε. Αριθμός ορόφων:2

στ. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15μ.

ζ. Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες Λ΄ Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

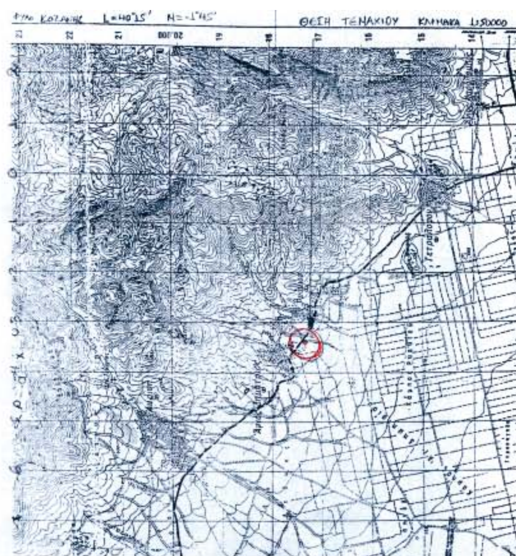
Άρθρο 3

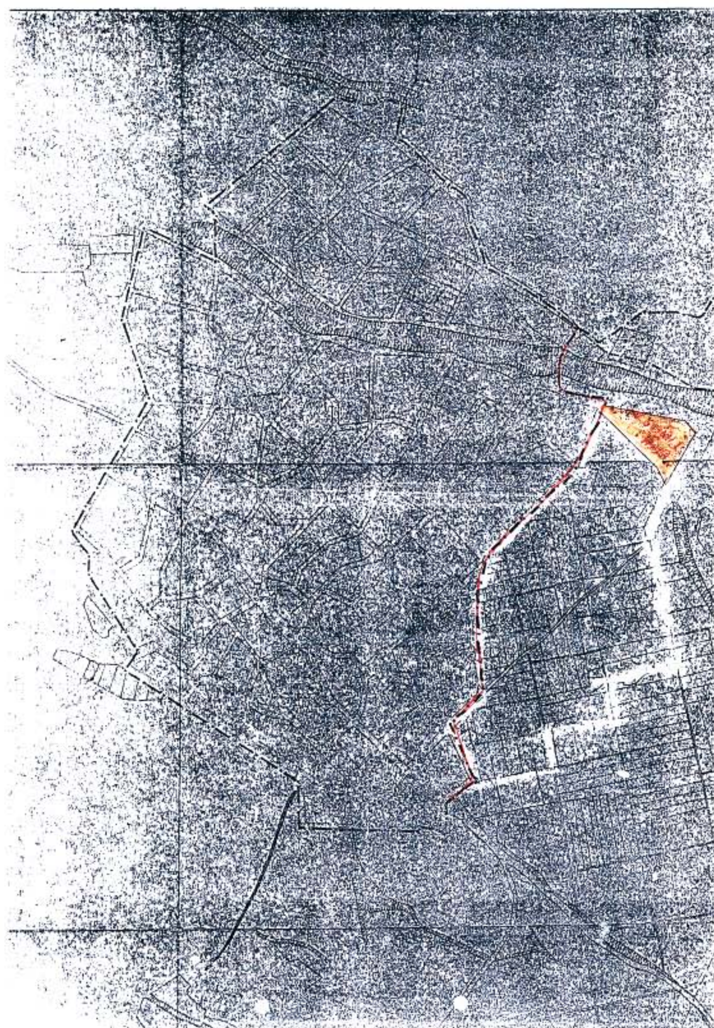
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Φεβρουαρίου 2006

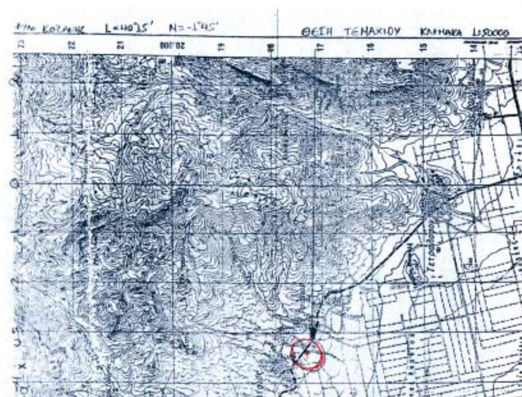
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

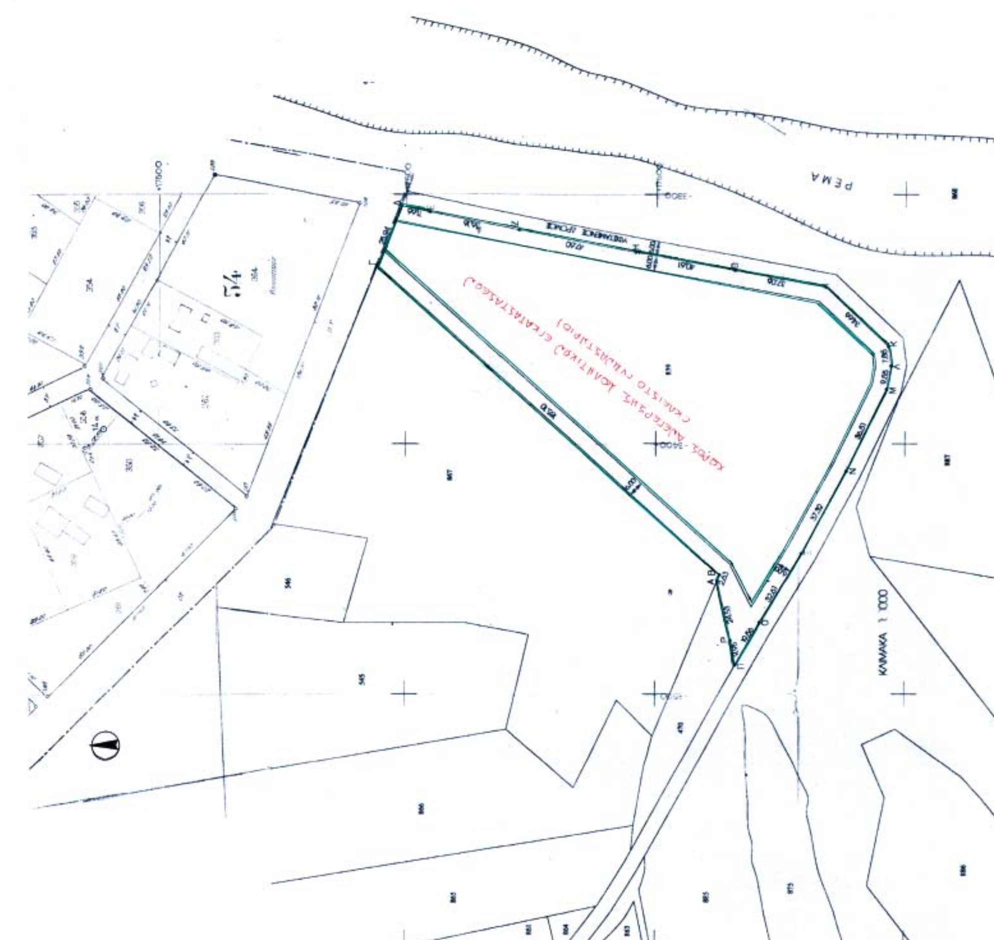




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΑΓΙΟΣ


ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000







ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ του Δήμου Ελλησπόντου Ν. Κοζάνης βεβαιώνω ότι το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με την υπ' αριθ. 188/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελλησπόντου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΟ ΔΔ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ : 839	ΕΜΒΑΔΟ = 16752.46 ΤΜ ΚΟΡΥΦΕΣ = 17		ΕΓΣΑ 87	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (L = 40 16 M = -1.46)	Τ	Χ	Ψ
Α	-3454.901	17375.028	324009.411	4474735.100
Β	-3452.477	17374.017	324011.811	4474734.033
Γ	-3328.641	17511.586	324138.781	4474868.713
Δ	-3304.537	17502.001	324162.658	4474858.576
Ε	-3306.959	17490.592	324159.974	4474847.225
Ζ	-3314.281	17455.183	324151.838	4474811.995
Η	-3323.364	17408.461	324141.682	4474765.495
Θ	-3330.641	17368.507	324133.487	4474725.719
Ι	-3337.282	17332.044	324126.008	4474689.419
Κ	-3360.987	17306.763	324101.727	4474664.691
Λ	-3368.754	17305.653	324093.937	4474663.760
Μ	-3378.137	17307.445	324084.598	4474665.767
Ν	-3410.985	17323.378	324052.126	4474682.452
Ξ	-3443.783	17341.185	324019.747	4474701.010
Ο	-3471.701	17358.039	323992.225	4474718.502
Π	-3488.619	17367.851	323975.537	4474728.701
Ρ	-3478.837	17369.668	323985.359	4474730.292

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

470 ΔΡΟΜΟΣ (ΚΟΙΝΟΣ)
839 ΧΕΡΣΟ (ΚΟΙΝΟ)
867 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
868 ΡΕΜΑ (ΚΟΙΝΟ)
887 ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 20%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0,40
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,00 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00 Μ.
ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ: 4,5 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ ΕΜΒΑΔΟΝ = 16752,46 Τ.Μ. ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 839 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Συνοδεύει την με αριθμ. 3563/84/1-2-06
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 23-12-05
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ " ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ " Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)

ΘΕΣΗ : " ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ " Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ : ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 839 ΧΕΡΣΟ (ΚΟΙΝΟ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	1

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 2ο
Κοζάνη 23-12-05
Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κοζάνη 29-11-2005
Ο Τεχνικός του Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000 - 1: 5000 & 1: 50000 -

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 6/2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΟΖΑΝΗ 24/08/2005

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κοζάνη 30-11-05
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Αριθμ. 530 (2)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου με αριθμ. 2216 εντός του ΟΤ37 του σχεδίου διανομής συνοικισμού Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44 και 45 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 2218/3.4.1994 (ΦΕΚ 90/Α) «περί ίδρυσης Ν.Αυτ/σης κ.λπ.» και τον Οργανισμό Ν.Α. που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β).

3. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

4. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ/1985) Οικισμοί κάτω από 2000 κατοίκους.

5. Την υπ' αριθμ. 412/1986 Απόφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 812/Δ/1986) με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδας.

6. Το από 1957 σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Κουτσελιού.

7. Το υπ' αριθμ. 18969/1994 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Νικολάου Λάμπρου σε συνδιασμό με το υπ' αριθμ. 184705 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την από 20.10.2005 αίτηση της Μαρίας Μάντζιου με το οποίο αιτήθηκε η αναγνώριση ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου του υπ' αριθμ. 2216 οικοπέδου της διανομής συνοικισμού του ΔΔ Κουτσελιού του Δ. Παμβώτιδας.

9. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 17η/21.12.2005 πράξη του.

Επειδή με την Διανομή του συνοικισμού Κουτσελιού παραχωρήθηκε το υπ' αριθμ. 2216 οικόπεδο εντός του ΟΤ 37, το οποίο παραμένει αμετάβλητο έως και σήμερα, χωρίς να έχει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού ή σε οδό προϋφιστάμενη του 1923 και επειδή δεν είναι δυνατό να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο με πράξη τακτοποίησης, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43, 44 και 45 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, την αναγνώριση του οικοπέδου με αριθμ. 2216 ως αποκλεισμένου και την έγκριση όρων δόμησης για το συγκεκριμένο οικόπεδο ως κατωτέρω:

ΕΜΒΑΔΟ (μ2): ως έχει

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 70 %

ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ: κλιμακούμενος όπως καθορίζεται από το από 24.4.1985 π.δ. ΦΕΚ 181 Δ/1985

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ): 7.50

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: 2.50μ. ή σε επαφή με όριο και από το ρέμα σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2.00μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

2017 2019 2020 2018 2021 2022 2023 2024 2025 8 9 2028 2027 2029 2030 2222 2224 2223 2220 2219 2218 37 2214 2216 2217 2215 2225 2226 2227 2228 2229 37 2230 2231

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 530
απόφαση Νομάρχη.
Ιωάννινα 27-1-06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ


04001482702060008